

ACTUALISATION CŒUR DE MÉTIER / FOAD

LA PRISE D'HYPOTHÈQUE

7 HEURES

PRÉSENTIEL OU DISTANCIEL CLASSE VIRTUELLE

TARIF : 280 € PAR PARTICIPANT

ACCÈS À LA FORMATION

- **Public** : Commissaires de justice, avocats, et leurs collaborateurs
- **Prérequis** : Cette formation ne nécessite aucun prérequis.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre les différentes **natures d'inscription hypothécaire** et leurs **environnements**
- Recueillir les **documents nécessaires à l'inscription**
- Comprendre les **conditions de mise en œuvre d'une inscription d'hypothèque**
- Maîtriser l'**inscription hypothécaire** et ses **conséquences**

RESPONSABLE PÉDAGOGIQUE

Pauline VARO, ancien commissaire de justice, formatrice, médiatrice et coach professionnelle certifiée.

Marie BCIHET, ancien commissaire de justice, formatrice et coach professionnelle certifiée.

FORMATRICE

Syndie CAZIOT, qualifiée commissaire de justice, juriste spécialisée en procédure de saisie immobilière.



LES + DE NOS FORMATIONS

- Des formations construites par d'**anciens huissiers de justice, des commissaires de justice, des avocats, des universitaires et des formateurs professionnels.**
- **Des formations opérationnelles**, permettant une montée en compétences **immédiate.**
- **Conception et/ou adaptation** de la formation à vos besoins.
- **Intervention dans vos locaux et/ou en distanciel**, selon les thématiques.



PROGRAMME DE LA FORMATION



MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Une formation **concrète et opérationnelle**.
- Une pédagogie **adaptée à vos besoins**.
- Alternance d'**apports théoriques, méthodologiques et d'exercices pratiques**.
- **Un livret** est remis à chaque participant.
- **Évaluation des acquis** pendant et après la formation.

MODES D'ÉVALUATION

- ▶ Une étude des besoins.
- ▶ Des feuilles de présence.
- ▶ Un questionnaire d'évaluation des acquis des participants à l'issue de la formation.
- ▶ Une grille d'évaluation « à chaud » de la formation complétée par le participant.

PROGRAMME DE LA FORMATION

COMPRENDRE LA NOTION ET L'ENVIRONNEMENT D'UNE HYPOTHÈQUE

Nature réelle de l'hypothèque | Les sources de l'hypothèque | Le caractère de l'hypothèque | Les effets de l'hypothèque.

DÉTERMINER LES CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE D'UNE INSCRIPTION D'HYPOTHÈQUE

Biens et objets de l'hypothèque | Créancier | Propriétaire grevé | Créance garantie.

RÉALISER L'INSCRIPTION HYPOTHÉCAIRE

Pièces préalables | Rédaction du bordereau | Coût des inscriptions | Formalités de dépôt | Gestion des irrégularités du bordereau et leurs sanctions.

COMPRENDRE L'EXTINCTION D'UNE INSCRIPTION HYPOTHÉCAIRE

Délais d'inscription | Délais de conversion | Renouvellement | Péremption.

MAÎTRISER LE CONTENTIEUX DE L'HYPOTHÈQUE

À PROPOS DE NOUS



PRÉPA CdJ & FORMATION CdJ

PRÉPA CdJ & FORMATION CdJ est un organisme de formation spécialisé dans la profession de commissaire de justice.

Notre objectif est de vous accompagner tout au long de votre parcours professionnel :

- **Préparation aux examens** : Nous formons et accompagnons les candidats aux épreuves écrites et orales de l'examen d'accès à la formation de commissaire de justice, et de l'examen d'aptitude.
- **Formation continue** : Nous formons les commissaires de justice, leurs collaborateurs et les partenaires de la profession.