

# ACTUALISATION CŒUR DE MÉTIER METTRE FIN AU BAIL PAR LE CONGÉ

7 HEURES  
PRÉSENTIEL OU DISTANCIEL CLASSE VIRTUELLE

**TARIF : 280 € PAR PARTICIPANT**

## ACCÈS À LA FORMATION

- **Public** : Toute personne travaillant dans un service locatif ou contentieux immobilier et toute personne souhaitant se former au poste de gestion locative dans une étude de commissaire de justice.
- **Prérequis** : Cette formation ne nécessite aucun prérequis.

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Mettre fin au bail d'habitation et à usage mixte.
- Mettre fin au bail professionnel
- Mettre fin au bail commercial.

## FORMATRICES

**Pauline VARO**, ancien commissaire de justice, formatrice, médiatrice et coach professionnelle certifiée.

**Marie ZANIN**, ancien commissaire de justice, formatrice.

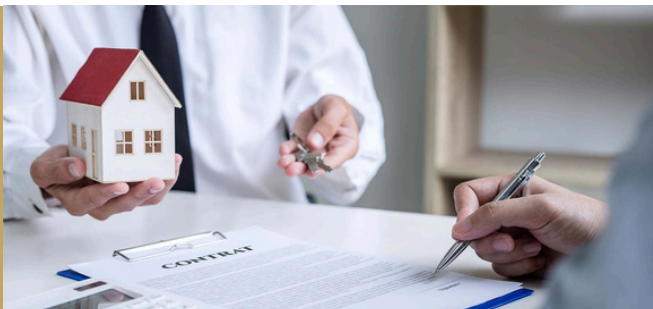


## LES + DE NOS FORMATIONS

- Des formations construites par d'**anciens huissiers de justice, des commissaires de justice, des avocats, des universitaires spécialisés, formateurs professionnels.**
- **Des formations opérationnelles**, permettant une montée en compétences **immédiate.**
- **Conception et/ou adaptation** de la formation à vos besoins.
- **Intervention dans vos locaux et/ou en distanciel**, selon les thématiques.



## PROGRAMME DE FORMATION



### MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Une formation **concrète et opérationnelle**.
- Une pédagogie **adaptée à vos besoins**.
- Alternance d'**apports théoriques, méthodologiques et d'exercices pratiques**.
- **Un livret** est remis à chaque participant.
- **Évaluation des acquis** pendant et après la formation.

### MODES D'ÉVALUATION

- ▶ Une étude des besoins.
- ▶ Des feuilles de présence.
- ▶ Un questionnaire d'évaluation des acquis des participants à l'issue de la formation.
- ▶ Une grille d'évaluation « à chaud » de la formation complétée par le participant.

### PROGRAMME

#### METTRE FIN AU BAIL D'HABITATION ET À USAGE MIXTE

*Identifier les différents régimes de baux d'habitation | Rédiger le congé du bailleur | Contrôler la régularité du congé du preneur | Mettre en œuvre la fin judiciaire du bail d'habitation.*

#### METTRE FIN AU BAIL PROFESSIONNEL

#### METTRE FIN AU BAIL COMMERCIAL

*Comprendre le statut des baux commerciaux | Comprendre le droit au renouvellement du bail commercial et le refus du renouvellement | Rédiger le congé du bailleur | Contrôler la régularité du congé du preneur | Mettre en œuvre la fin judiciaire du bail commercial.*

### À PROPOS DE NOUS



PRÉPA CdJ & FORMATION CdJ

**PRÉPA CdJ & FORMATION CdJ est un organisme de formation spécialisé dans la profession de commissaire de justice.**

Notre objectif est de vous accompagner tout au long de votre parcours professionnel :

- **Préparation aux examens** : Nous formons et accompagnons les candidats aux épreuves écrites et orales de l'examen d'accès à la formation de commissaire de justice, et de l'examen d'aptitude.
- **Formation continue** : Nous formons les commissaires de justice, leurs collaborateurs et les partenaires de la profession : agences immobilières et sociétés de recouvrements.