

MAÎTRISER LA PROCÉDURE DE SAISIE IMMOBILIÈRE

7 HEURES

PRÉSENTIEL OU DISTANCIEL CLASSE VIRTUELLE

ACTUALISATION CŒUR DE MÉTIER / FOAD

TARIF : 280 € PAR PARTICIPANT

Cette formation permet de valider 7 heures de formation continue obligatoire.

ACCÈS À LA FORMATION

- **Public** : Commissaires de justice et collaborateurs.
- **Prérequis** : Cette formation ne nécessite aucun prérequis.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre **les conditions de mise en œuvre** de la procédure de saisie immobilière.
- Recueillir **les documents nécessaires** à la procédure.
- **Saisir l'immeuble.**
- **Mener la procédure** de saisie immobilière **jusqu'à la vente.**

RESPONSABLE PÉDAGOGIQUE

- **Pauline VARO**, ancien huissier de justice, qualifiée commissaire de justice, médiatrice, formatrice professionnelle certifiée et coach professionnelle certifiée spécialisée en gestion du stress.

FORMATRICE

- **Syndie CAZIOT**, qualifiée commissaire de justice, juriste spécialisée dans la procédure de saisie immobilière.

LES + DE NOS FORMATIONS

- Des formations construites par **d'anciens huissiers de justice, des commissaires de justice, des avocats, des universitaires spécialisés, formateurs professionnels.**
- **Des formations opérationnelles**, permettant une montée en compétences **immédiate.**
- **Conception et/ou adaptation** de la formation à vos besoins.
- **Intervention dans vos locaux et/ou en distanciel**, selon les thématiques.



Qualiopi
processus certifié

🇫🇷 **RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

La certification qualité a été délivrée
au titre de la catégorie d'action suivante :
ACTION DE FORMATION

PROGRAMME DE FORMATION



MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Une formation **concrète et opérationnelle**.
- Une pédagogie **adaptée à vos besoins**.
- Alternance d'**apports théoriques, méthodologiques et d'exercices pratiques**.
- **Un livret** est remis à chaque participant.
- **Évaluation des acquis** pendant et après la formation.

MODES D'ÉVALUATION

- ▶ Une étude des besoins.
- ▶ Des feuilles de présence.
- ▶ Un questionnaire d'évaluation des acquis des participants à l'issue de la formation.
- ▶ Une grille d'évaluation « à chaud » de la formation complétée par le participant.

PROGRAMME

DÉTERMINER LES CONDITIONS DE MISE EN ŒUVRE DE LA PROCÉDURE DE SAISIE IMMOBILIÈRE

La nature du titre | L'immeuble saisissable | Le créancier | Le destinataire des poursuites.

JUGER DE L'OPPORTUNITÉ DE LA PROCÉDURE

Les documents nécessaires à la procédure | Proportionnalité et opportunité des poursuites.

RÉALISER L'ACTE DE SAISIE

La rédaction du commandement de payer | La signification du commandement de payer | Les effets du commandement de payer | La publication du commandement de payer.

RÉALISER LES ACTES PRÉPARATOIRES À LA VENTE

Le procès-verbal de description des lieux | L'assignation à comparaître à l'audience d'orientation | Le dépôt du cahier des conditions de vente | Les déclarations de créance.

COMPRENDRE L'AUDIENCE D'ORIENTATION

Les modalités de poursuite de la procédure | Le jugement d'orientation.

MAÎTRISER LA PROCÉDURE DE VENTE AMIABLE DU BIEN

MAÎTRISER LA PROCÉDURE DE VENTE FORCÉE DU BIEN

La publicité | La visite du bien | L'audience d'adjudication | Le jugement d'adjudication | Paiement du prix et des frais d'adjudication | Le titre de vente | La surenchère.

À PROPOS DE NOUS

PRÉPA CdJ & FORMATION CdJ est un organisme de formation spécialisé dans la profession de commissaire de justice.

Notre objectif est de vous accompagner tout au long de votre parcours professionnel :

- **Préparation aux examens** : Nous formons et accompagnons les candidats aux épreuves écrites et orales de l'examen d'accès à la formation de commissaire de justice, et de l'examen d'aptitude.
- **Formation continue** : Nous formons les commissaires de justice, leurs collaborateurs et les partenaires de la profession.

