



ACTUALISATION CŒUR DE MÉTIER

PILOTER LES PROCÉDURES AMIABLES ET JUDICIAIRES DU PÔLE LOCATIF

7 HEURES - PRÉSENTIEL OU DISTANCIEL

TARIF : 280 € PAR PARTICIPANT

ACCÈS À LA FORMATION

- **Public** : Toute personne travaillant dans un service locatif ou contentieux immobilier et toute personne souhaitant se former au poste de gestion locative dans une étude de commissaire de justice.
- **Prérequis** : Cette formation ne nécessite aucun prérequis.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Préalable : Identifier les différents régimes de baux.
- Recouvrer les loyers à l'amiable.
- Démarrer la procédure de résiliation judiciaire du bail.
- Piloter la procédure d'expulsion.
- Piloter la procédure de reprise des locaux abandonnés.
- Piloter le recouvrement judiciaire du dossier.

INTERVENANTS

- **Pauline VARO**, ancien huissier de justice, qualifiée commissaire de justice, formatrice, médiatrice et coach professionnelle certifiée.
- **Marie BICHET**, ancien huissier de justice, qualifiée commissaire de justice, formatrice et coach professionnelle certifiée.

LES + DE NOS FORMATIONS

- Des formations construites par d'**anciens huissiers de justice, des commissaires de justice, des avocats, des universitaires spécialisés, formateurs professionnels.**
- **Des formations opérationnelles**, permettant une montée en compétences **immédiate.**
- **Conception et/ou adaptation** de la formation à vos besoins.
- **Intervention dans vos locaux et/ou en distanciel**, selon les thématiques.



PROGRAMME DE FORMATION



MOYENS PÉDAGOGIQUES

- Une formation **concrète et opérationnelle**.
- Une pédagogie **adaptée à vos besoins**.
- Alternance d'**apports théoriques, méthodologiques et d'exercices pratiques**.
- **Un livret** est remis à chaque participant.
- **Évaluation des acquis** pendant et après la formation.

PROGRAMME

PRÉALABLE : IDENTIFIER LES DIFFÉRENTS RÉGIMES DE BAUX

RECOUVRER LES LOYERS À L'AMIABLE

*Mettre en place un processus de recouvrement amiable | Identifier les différents types de dossiers pour adapter son approche
Conseils pratiques pour réussir le recouvrement | Communiquer efficacement pour recouvrer | Respecter l'obligation de l'article 750-1 du Code de procédure civile.*

DÉMARRER LA PROCÉDURE DE RÉSILIATION JUDICIAIRE DU BAIL

Initier la résiliation du bail d'habitation | Initier la résiliation du bail commercial | Rédiger l'assignation en résiliation de bail.

PILOTER LA PROCÉDURE D'EXPULSION

Signifier la décision d'expulsion permettant d'expulser | Gérer la procédure d'expulsion.

PILOTER LA PROCÉDURE DE REPRISE DES LOCAUX ABANDONNÉS

Comprendre les conditions d'ouverture de la procédure de reprise des locaux abandonnés | Gérer la procédure de reprise des locaux abandonnés.

PILOTER LE RECOUVREMENT JUDICIAIRE DU DOSSIER

Juger de l'opportunité de mettre en œuvre une saisie conservatoire | Juger de l'opportunité des différentes mesures d'exécution.

MODES D'ÉVALUATION

- ▶ Une étude des besoins.
- ▶ Des feuilles de présence.
- ▶ Un questionnaire d'évaluation des acquis des participants à l'issue de la formation.
- ▶ Une grille d'évaluation « à chaud » de la formation complétée par le participant.

À PROPOS DE NOUS



PRÉPA CdJ & FORMATION CdJ est un organisme de formation spécialisé dans la profession de commissaire de justice.

Notre objectif est de vous accompagner tout au long de votre parcours professionnel :

- **Préparation aux examens** : Nous formons et accompagnons les candidats aux épreuves écrites et orales de l'examen d'accès à la formation de commissaire de justice, et de l'examen d'aptitude.
- **Formation continue** : Nous formons les commissaires de justice, leurs collaborateurs et les partenaires de la profession : agences immobilières et sociétés de recouvrements.